**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении 05 октября 2020 года в 11 час 00 мин. аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предметторгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, г. Рыбинск, **ул. Башаровская, земельный участок 45** | **Площадь земельного участка**– 757±10 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:030325:22**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **386 819,43** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 232 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (227 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 681 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 24.06.2019 № 227:

По территории земельного участка, выделенного под строительство индивидуального жилого дома по адресу ул. Башаровская, уч. 45, проходит ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ-0,4кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

МУП «Теплоэнерго» от 27.06.2019 №14/7900:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 25.06.2019 №2420/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Башаровская. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 28.06.2019 № 3707:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по Шуйской ул. (координаты X-1406;Y 2698).

Канализация.

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 0,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 1,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, **ул. Башаровская, земельный участок 52** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:030317:23**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **582 756,0** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 232 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 13.06.2018 № 14/4869:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.07.2018 № 2371/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Башаровской ул. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 14.06.2018 №: 3577:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Шуйской (координаты Х 1406; Y 2398).

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны..

*Примечание:*

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение |
| 26,083 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 03.07.2018 № 298:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Крупской,** **земельный участок 31** | **Площадь земельного участка**– 487±6 кв.м**Кадастровый номер** –76:20:040105:91**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **227 078, 36** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020  № 237 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

– в зоне распространения пучинистых грунтов;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: максимальная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 146 кв.м.; максимальная площадь объекта капитального строительства – 438 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 08.05.2018 №14/3840:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.05.2018 № 1850/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Крупской. Максимальное потребление природного газа на участке – 10м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» письмо № 2859 от 10.05.2018:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø100 мм, проходящем по ул. Папанина. (координаты X 2615; Y 1258).

*Канализация*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание*

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу – 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение |
| 26,083 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 07.05.2018 № 213:

Электроснабжение объектов капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №4****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Крупской,** **участок 63** | **Площадь земельного участка**– 751±10 кв.м**Кадастровый номер** –76:20:040109:27**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **394 793,19** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 233 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

– земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

– в зоне распространения пучинистых грунтов;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: максимальная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 225 кв.м.; максимальная площадь объекта капитального строительства – 676 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 13.02.2018 №14/1264:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.02.2018 № 735/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Крупской. Максимальное потребление природного газа на участке – 10м3/час. Срок подключения – 9месяцев.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» письмо № 1340 от 01.03.2018:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø100 мм, проходящем по ул. Папанина.

В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода – 00 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение |
| 26,083 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 12.02.2018 № 52:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск**, улица Милюшинская, земельный участок 5а**  | **Площадь земельного участка** – 1200±12кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:030610:18**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **693 360,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 233 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1 080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 10.09.2019 № 14/11396:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 07.09.2018 № 3282/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Милюшинская ул. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 20.09.2019 № 5685:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø150 мм, проходящем по Шекснинской ул. (координаты X-1129; Y 1727).

*Канализация:*

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

*Примечание:*

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 0,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 1,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 31.08.2018 № 395:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №6****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Ключевая, участок 9** | **Площадь земельного участка**– 1406±13 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:090221:26**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **783 732,52** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 233 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

– в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Коровка;

– в зоне катастрофического затопления;

– в зоне с особыми условиями использования территории (крутизна склонов более 20 процентов);

– в зоне распространения грунтов с малой несущей способностью.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (421,8 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1265,4 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 13.03.2018 № 124:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВТ возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «Теплоэнерго» от 06.03.2018 №14/2011:

 В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 15.03.2018 №1067/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Ключевой ул. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 13.05.2018 № 1567:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø100 мм, проходящем по Ключевой ул. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом. Узел учета должен обеспечивать дистанционный сьём показаний.

Канализация.

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 10 м3/сут;

максимальная нагрузка: водопровода - 00 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение |
| 26,083 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06г все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 7****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, **Ржевская улица, земельный участок 2** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:070101:24**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **585 132,00** | 20 | 3 | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 238 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 04.02.2020 № 14/497:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.02.2020 № 442/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут. Срок подключения – 9 месяцев. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Осипенко.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 03.02.2020 № 472:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту-Ржевской ул. от существующего водопровода Ø 100-150 мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул.- ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дома - водопровод, прокладываемый по Переборскому тракту - Ржевской ул. В месте врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах дом.

*Канализация*

Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул.- ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø 1000 мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5(ул. Осипенко, д.1)

Точки подключения сброса стоков от домов – канализация, прокладываемая по Ржевской ул.- ул. Осипенко.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,243 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 29,467 | 33,044 |

Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.01.2020 № 20:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 40 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 60 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2020 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 8****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, **Ржевская улица, земельный участок 4**  | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:070101:27**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **580 764,00** | 20 | 3 | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 238 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 04.02.2020 № 14/497:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.02.2020 № 442/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут. Срок подключения – 9 месяцев. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Осипенко.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 03.02.2020 № 472:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту-Ржевской ул. от существующего водопровода Ø 100-150 мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул.- ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дома - водопровод, прокладываемый по Переборскому тракту - Ржевской ул. В месте врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах дом.

*Канализация*

Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул.- ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø 1000 мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5(ул. Осипенко, д.1)

Точки подключения сброса стоков от домов – канализация, прокладываемая по Ржевской ул.- ул. Осипенко.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,243 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 29,467 | 33,044 |

Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.01.2020 № 20:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 40 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 60 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2020 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №9****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, **Ржевская улица, земельный участок 6** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:070101:26**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **576 432,00** | 20 | 3 | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 238 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 04.02.2020 № 14/497:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.02.2020 № 442/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут. Срок подключения – 9 месяцев. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Осипенко.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 03.02.2020 № 472:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту-Ржевской ул. от существующего водопровода Ø 100-150 мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул.- ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дома - водопровод, прокладываемый по Переборскому тракту - Ржевской ул. В месте врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах дом.

*Канализация*

Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул.- ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø 1000 мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5(ул. Осипенко, д.1)

Точки подключения сброса стоков от домов – канализация, прокладываемая по Ржевской ул.- ул. Осипенко.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,243 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 29,467 | 33,044 |

Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.01.2020 № 20:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 40 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 60 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2020 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №10****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, **Ржевская улица, земельный участок 8**  | **Площадь земельного участка**– 1193±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:070101:28**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **510 520,49** | 20 | 3 | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 06.02.2020 № 238 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (358кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1070 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 04.02.2020 № 14/497:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.02.2020 № 442/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут. Срок подключения – 9 месяцев. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Осипенко.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 03.02.2020 № 472:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переборскому тракту-Ржевской ул. от существующего водопровода Ø 100-150 мм, проходящего по 2-ой Товарищеской ул.- ул. Тельмана. Точки подключения водопроводных вводов на дома - водопровод, прокладываемый по Переборскому тракту - Ржевской ул. В месте врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах дом.

*Канализация*

Запроектировать и проложить уличную канализацию по Ржевской ул.- ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø 1000 мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5(ул. Осипенко, д.1)

Точки подключения сброса стоков от домов – канализация, прокладываемая по Ржевской ул.- ул. Осипенко.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,243 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 29,467 | 33,044 |

Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.01.2020 № 20:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 40 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 60 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2020 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №11****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Февральская, земельный участок 9** | **Площадь земельного участка**– 931 ± 11кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:100221:11**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **1 107 303,47** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 19.05.2020№ 1128 «О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж2 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка..

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (279 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 838 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» 15.04.2020 №14/2447:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-5027 находящейся в районе дома № 12 по ул. Рабкоровская (протяженность до объекта ориентировочно 25м). Источник теплоснабжения: котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Тема».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70 С;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

В настоящее время подключение новых потребителей в данном районе не представляется возможным, ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов. Для решения данной проблемы ООО «Рыбинская генерация» включит в инвестиционную программу реализацию мероприятий по увеличению пропускной способности тепловых сетей района. Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

 При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 23.04.2020 № 1240/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по ул. Февральская.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия технических условий -3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 22.04.2020 № 1935:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø200мм, проходящий по Февральской ул. (координаты Х -1268095; Y -420004).

*Канализация:*

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной сети Ø200мм, проходящей по Рабкоровской ул. (координаты Х -128102; Y -419994).

*Примечание:*

Максимальная нагрузка:

- водопровода - 5 м3/сут; канализации – 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,243 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,271 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 29,467 | 33,044 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 14.04.2020 № 69:

На территории данного земельного участка расположена опора ВЛ-0,4кВ и проходит ВЛ-0,4 кВ, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть».

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ – 0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №485-стс от 31.12.2019г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №12****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, **Цветочная улица, земельный участок 8** | **Площадь земельного участка** – 1158±12 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:070113:20**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **491 837,34** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 23.07.2020 № 1678 «О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (347 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1042 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 04.02.2020 № 14/497:

В данном районе тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.02.2020 № 442/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут. Срок подключения – 9 месяцев. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Осипенко.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 03.02.2020 № 472:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по ул. Осипенко - Цветочной ул., от существующего водопровода Ø 100-150 мм, проходящего по ул. Станиславского. Точки подключения водопроводных вводов на дома - водопровод, прокладываемый по ул. Осипенко - Цветочной ул. В месте врезок предусмотреть установку водопроводных колодцев с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов на вводах в дома.

*Канализация*

Запроектировать и проложить уличную канализацию по Цветочной ул.- ул. Осипенко от проектируемых домов до существующего колодца на канализационном коллекторе Ø 1000 мм, проходящем в районе канализационной насосной станции №5(ул. Осипенко, д.1)

Точки подключения сброса стоков от домов – канализация, прокладываемая по Цветочной ул.- ул. Осипенко.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019г. № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м (с НДС) |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) |
| без восстановления дорожного покрытия | с восстановлением дорожного покрытия |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 2м | 3м |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | 7,133 | 9,914 | 11,357 |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | 7,207 | 9,989 | 11,432 |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | 7,464 | 10,243 | 11,689 |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | 7,830 | 10,613 | 12,055 |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | 9,257 | 12,038 | 13,482 |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | 10,314 | 13,194 | 14,539 |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,721 | 13,102 | 14,946 | 17,327 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 29,467 | 33,044 |

Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 29.01.2020 № 20:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

- 40 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка;

- оставшиеся 60 % от стоимости земельного участка, определенной по результатам аукциона, оплачиваются Покупателем равными частями ежемесячно, до 10 числа, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть внесен не позднее 10 декабря 2020 года. Покупатель вправе оплатить по договору купли - продажи единовременно, в течение 10 дней с даты подписания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №13****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Фасадная улица, земельный участок 53** | **Площадь земельного участка**– 500±8 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120238:16**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **287 690,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 03.03.2020№ 527 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (150 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 450 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 28.03.2018 № 145:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент выдачи данных тех.условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017г.

МУП «Теплоэнерго» от 30.03.2018 №14/2695:

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Сельхозтехника».

Параметры теплоносителя:

- температурный график сети: 130-70°С;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Ближайшая точка подключения находится на участке теплосети, проходящей между ТК-1008 и ТК-1009 (ориентировочное расстояние до объектов - 530 м). Свободные мощности по ГВС составляют2,016 Гкал/час.

Свободные мощности по отоплению в настоящее время отсутствуют, так как пропускная способность трубопроводов в данном районе не позволяет подключить дополнительную нагрузку.Для увеличения пропускной способности тепловых сетей района МУП «Теплоэнерго» включить в инвестиционную программу реализацию данного мероприятия. Застройщику необходимо предоставить расчет в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий - 3 года.

При обращении за получением технических условий на подключение - МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.04.2018 № 1428/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Фасадной ул.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 03.04.2018 № 2022:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø150 мм, проходящий по Линейной ул. (координаты X4258;Y -2682).

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от объекта- канализационный коллектор Ø400 мм., проходящий по Ошурковской ул. (координаты X4233;Y -2583)

*Примечание*

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу – 0 м3/сут., по канализации – 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 26,083 | 29,250 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №14****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **Фасадная улица, земельный участок 89** | **Площадь земельного участка**– 585±8 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120236:25**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **335 971,35** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 03.03.2020№ 527 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (176 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 527 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 13.03.2018 № 124:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент выдачи данных тех.условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017г.

МУП «Теплоэнерго» от 06.03.2018 №14/2011:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.03.2018 № 1066/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Фасадной ул.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 13.03.2018 № 1567:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий Колодец на водопроводе Ø250 мм, проходящем по ул. Сурикова. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом. Узел учета должен обеспечивать дистанционный съем показаний.

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящем по Ошурковской ул.

*Примечание*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 10 м3/сут., канализации –10 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 0 м3/сут; канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 26,083 | 29,250 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06г все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №15****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, район поселок Копаево, **Ошурковская улица, земельный участок 67** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120231:30**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **709 656,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 04.03.2020№ 531 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 24.06.2019 № 227:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

МУП «Теплоэнерго» от 27.06.2019 №14/7900:

 В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 25.06.2019 №2420/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Фасадная. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 28.06.2019 № 3707:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по ул. Сурикова. (координаты X-3752;Y 444).

Канализация.

Точка подключения сброса стоков от объекта- существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящий по Ошурковской ул. (координаты X-3846;Y 2829).

Примечание.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 0,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 1,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,854 | 9,179 | 12,787 | 17,254 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,921 | 9,222 | 12,685 | 17,135 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №16****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Ошурковская улица, земельный участок 69** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120231:31**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **709 716,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 04.03.2020№ 531 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 24.06.2019 № 227:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

МУП «Теплоэнерго» от 27.06.2019 №14/7900:

 В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 25.06.2019 №2420/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Фасадная. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 28.06.2019 № 3707:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по ул. Сурикова. (координаты X-3752;Y 444).

Канализация.

Точка подключения сброса стоков от объекта - существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящий по Ошурковской ул. (координаты X-3798;Y 2615).

Примечание.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 0,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 1,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,854 | 9,179 | 12,787 | 17,254 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,921 | 9,222 | 12,685 | 17,135 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №17****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, ГО г. Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Ошурковская улица, земельный участок 71** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120231:29**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **709 764,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 04.03.2020№ 531 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- в санитарном разрыве железной дороги;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 24.06.2019 № 227:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

МУП «Теплоэнерго» от 27.06.2019 №14/7900:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 25.06.2019 №2420/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Фасадная. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 28.06.2019 № 3707:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по ул. Сурикова. (координаты X-3752;Y 444).

Канализация.

Точка подключения сброса стоков от объекта - существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящий по Ошурковской ул. (координаты X-3798;Y 2615).

Примечание.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 0,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 1,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,854 | 9,179 | 12,787 | 17,254 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,921 | 9,222 | 12,685 | 17,135 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 18****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, **ул. Ростовская, уч. 20** | **Площадь земельного участка** – 840±10.14 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:040429:9**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **473 365,20** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области(постановление от 04.03.2020№ 530 «О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (252кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 756 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 03.10.2019 № 14/12371:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-7044 (ориентировочная протяженность до объекта – 180 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,2481 Гкал/ч по отоплению и 0,435 Гкал/ч по ГВС.Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Слип».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°С; система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 08.10.2019 № 3448/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее Правила). Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Ростовская, напротив д. 21. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – не более 9 месяцев Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16 августа 2018г. № 1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 04.10.2019 № 5964:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø110 мм, проходящий от ул. Ширшова. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на границе балансовой принадлежности с выполнением следующих требований: установить электронный расходометр с соблюдением ТУ на прибор; диаметр расходомера выбрать исходя из заявленного водопотребления и технических характеристик на прибор; вычислитель узла учета разместить в доступном для контроле месте; погрешность измерения объема воды узлом учета не должна превышать 5%; узел учета должен обеспечивать дистанционный съем показаний.

*Канализация:*

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной сети Ø200 мм, проходящей в районе дома 3 по Ростовской ул. Канализование объекта возможно выполнить только с устройством напорной системы канализации.

*Примечание:*

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут;

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут;

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 10,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 11,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,854 | 9,179 | 12,787 | 17,254 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,921 | 9,222 | 12,685 | 17,135 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 08.10.2019 № 387:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВТ возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДСне облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом,внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплатыза земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**07 сентября 2020 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**30 сентября 2020 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**01 октября 2020 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**05 октября 2020 г. в 11:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 28-37-15.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 28-37-15.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.